

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 10 " ноября 2020 г.

№ 2020-360-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 16.10.2020 (вх. № 1220 от 16.10.2020) поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:010107:6609	Помещение	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Эльгера, д. 20.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Копия свидетельство о государственной регистрации права;
3. Технический паспорт (инвентарный номер 12064 от 07.11.2013 г.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по

Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010107:6609 дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровыми номерами 21:01:010107:282, 21:01:010107:5192, 21:01:010107:5193, 21:01:010107:5820, 21:01:010107:6524, 21:01:010107:6570, 21:01:010107:6571, 21:01:010107:6577, 21:01:010107:6598, 21:01:010107:6600, 21:01:010107:6610, 21:01:010107:6615, 21:01:010107:6629, 21:01:010107:6630, 21:01:010107:6631, 21:01:010107:5865.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости допущена системная техническая ошибка.

При определении кадастровой стоимости объектов недвижимости были использованы некорректные значения ценообразующих факторов, что подтверждается дополнительно представленными сведениями

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Эльгера, д. 20.

В результате исправления допущенной системной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:010107:282	Помещение	3 098 361,55
21:01:010107:5192	Помещение	11 028 538,66
21:01:010107:5193	Помещение	13 117 682,86

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:010107:5820	Помещение	33 377 024,82
21:01:010107:6524	Помещение	1 0310 730,14
21:01:010107:6570	Помещение	629 957,33
21:01:010107:6571	Помещение	79 280,34
21:01:010107:6577	Помещение	11 019 967,82
21:01:010107:6598	Помещение	6 845 964,84
21:01:010107:6600	Помещение	739 235,64
21:01:010107:6610	Помещение	3 891 164,99
21:01:010107:6615	Помещение	2 731 957,80
21:01:010107:6629	Помещение	13 908 343,59
21:01:010107:6630	Помещение	12 650 571,65
21:01:010107:6631	Помещение	3 029 794,77
21:01:010107:5865	Здание	81 967 287,29

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)